



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**

## «Налоги на имущество физических лиц в 2024 году»

Начальник отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества  
Управления Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия

Дарима Владимировна Батуева

Налоговое уведомление 2024 года

**Уплатите налоги  
не позднее  
2 декабря 2024 года**



# Что такое налоговое уведомление и как его оплатить?

**Налоговое уведомление** — это документ, который налоговые органы направляют налогоплательщикам — физическим лицам.

В этом году оно содержит информацию о налогах за **2023 год**:

- транспортном,
- земельном,
- на имущество физических лиц,
- НДФЛ (в отношении доходов, по которым он не был удержан).



# Что нужно знать о налоговом уведомлении:



Оно [направляется](#) не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов.



Если общая сумма налогов составляет менее 300 рублей, оно [не направляется](#).  
Исключение — отправка уведомления в календарном году, по истечении которого налоговый орган больше не сможет его направить.



Приоритетный способ рассылки уведомлений — в электронной форме через [Личный кабинет налогоплательщика](#).



[Подключить уведомления](#) можно и в [личном кабинете на едином портале государственных и муниципальных услуг](#).



Лицам, не имеющим доступа к этим сервисам, налоговое уведомление отправляется по почте заказным письмом.



Налоговое уведомление за налоговый период 2023 года должно быть исполнено (оплачено) [не позднее 2 декабря 2024 года](#).

# Основные изменения в налогообложении имущества физических лиц

## Транспортный налог

При расчете налога применен перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн руб. за 2023 год, размещенный [на сайте Минпромторга России](#).

## Земельный налог

Для расчета налога за налоговый период 2023 года применена кадастровая стоимость земельных участков **определенная на 01.01.2022**, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик  
Использован **коэффициент: 10% ограничения роста** налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом

## Налог на имущество физлиц

Для расчета налога за налоговый период 2023 года применена кадастровая стоимость объектов недвижимости **определенная на 01.01.2022**, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта увеличилась вследствие изменения его характеристик  
Использован **коэффициент: 10% ограничения роста** налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом;

# Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении?

Налоговые ставки и льготы (включая налоговые вычеты из налоговой базы) устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:



- **по транспортному налогу:** [главой 28 НК РФ](#) и законами субъектов Российской Федерации по месту нахождения транспортного средства;
- **по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц:** [главами 31, 32 НК РФ](#) и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законодательных органов городов федерального значения) по месту нахождения объектов недвижимости.

## Как воспользоваться льготой, не учтенной в налоговом уведомлении?

- ① **Проверить, учтена ли льгота в налоговом уведомлении.** Для этого изучить содержание граф «Размер налоговых льгот», «Налоговый вычет» в налоговом уведомлении.
- ② Если в налоговом уведомлении льготы не применены, необходимо **выяснить — относится ли налогоплательщик к категориям лиц**, имеющих право на льготы по объектам в налоговом уведомлении.
- ③ Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющих право на налоговую льготу, но налоговая льгота не учтена в налоговом уведомлении, рекомендуется **подать заявление по установленной форме**.

**Сделать это можно одним из способов:**

**через Личный кабинет,  
почтовым сообщением,  
при личном обращении** в любой налоговый орган,  
**через уполномоченный МФЦ.**

## Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация?

Сведения о налогооблагаемом имуществе и его владельце ФНС России получает от соответствующих **регистрационных органов**. На них лежит ответственность за достоверность, полноту и актуальность этих данных.

Если информация о вашем имуществе неактуальна (некорректная), следует **обратиться в налоговый орган и направить обращение**.

Налоговый орган проведет проверку и **при наличии оснований** внесет необходимые изменения в информационные ресурсы, пересчитает налоги, сформирует налоговое уведомление, которое разместит в вашем Личном кабинете налогоплательщика или направит по почте, а также направит Вам официальный ответ.





## Земельный налог

Налоговые льготы – могут устанавливаться решением представительного органа муниципального образования.

Налоговым кодексом предусмотрены вычеты в виде уменьшения величины кадастровой стоимости **на 600 кв. м.** площади земельного участка: Героям СССР, Героям РФ, инвалидам I и II групп инвалидности; инвалидам с детства, детям-инвалидам; пенсионерам, получающим пенсии; «предпенсионерам»; лицам, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей; ветеранам и инвалидам ВОВ, а также ветеранам и инвалидам боевых действий; лицам подвергшихся воздействию радиации; лицам, получивших или перенесших лучевую болезнь.



## Налог на имущество физических лиц

Налоговые льготы – могут устанавливаться решением представительного органа муниципального образования.

Налоговым кодексом РФ предусмотрены льготы для: Героев Российской Федерации; пенсионеров, «предпенсионеров»; инвалидов I и II групп; инвалидов с детства, детей-инвалидов; участников гражданской войны, ВОВ, ветеранам боевых действий; лиц, подвергшихся воздействию радиации; военнослужащим, родителям и супругам военнослужащих и госслужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей и т.д. Налоговая льгота предоставляется в виде полного освобождения за один объект налогообложения не используемого в предпринимательской деятельности: квартира, жилой дом, гараж.

Налоговый вычет – для всех налогоплательщиков в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости (КС): комнаты, части квартиры на 10 кв.м.; квартиры, части жилого дома на 20 кв.м.; жилого дома на 50 кв.м.

Налоговая база в отношении объектов, находящихся в собственности **лиц, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей**, уменьшается на величину КС 5 кв.м. общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 кв.м. общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.



## Транспортный налог

**Налоговые льготы** – Законом Республики Бурятия №145-III предусмотрено освобождение от уплаты налога:

- в отношении 1-го легкового автомобиля, с мощностью двигателя до 100 л.с. включительно зарегистрированного за следующей категорией граждан:

**100%** от ставки - Герои Советского Союза, Герои РФ, Герои Социалистического Труда, граждане, награжденные орденом Славы трех степеней, орденами Трудовой Славы трех степеней; участники ВОВ; Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы;

**50%** от ставки - инвалиды I, II групп.

- **100%** в отношении 1-го автомобиля с мощностью до 200 л.с. зарегистрированного на одного из родителей многодетной семьи.

- налогоплательщики в отношении зарегистрированных на них транспортных средств, оснащенных только электрическими двигателями.



## Налоговые льготы участникам СВО по транспортному налогу

Согласно закону Республики Бурятия от 26.11.2002 N 145-III в часть 3 статьи 5.1 пунктом 3 дополнены льготы следующего содержания в отношении:

налогоплательщиков - физических лиц, **зарегистрированных на территории Республики Бурятия, принимающих (принимавших) участие в СВО**, в части освобождения от уплаты транспортного налога в отношении **1-го легкового автомобиля, мотоцикла, мотороллера**, зарегистрированного НЕ ПОЗДНЕЕ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА, в течение **2-х календарных лет**, начиная с налогового периода 2022 года.

В случае отсутствия транспортных средств у вышеуказанных лиц, льгота распространяется на их супругу (супруга).

Также в статью 2 пунктом 2.1 дополнены льготы следующего содержания :

От уплаты транспортного налога в размере 100 процентов от установленной ставки освобождаются **ветераны боевых действий** в отношении **1-го легкового автомобиля**, зарегистрированного на налогоплательщика, с мощностью двигателя **до 150 лошадиных сил включительно** (до 110,33 кВт).

## Что делать, если налоговое уведомление не получено?

Налоговое уведомление направляется не позднее, чем за 30 дней до наступления срока платежа

уведомления могут **НЕ направляться** по почте в следующих случаях:



Если у Вас есть **льготы, вычеты или иные установленные законодательством основания**, полностью освобождающие Вас от уплаты налога.



Если общая сумма налогов составляет **менее 300 рублей**, за исключением случаев, предусмотренных п. 4 ст. 52 НК РФ.



Если вы являетесь пользователем **Личного кабинета налогоплательщика**.



Если вы направили уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов в электронной форме через **личный кабинет на ЕПГУ**.



1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

Вход в личный кабинет  
налогоплательщика

Войти с ИНН и паролем

Войти по биометрии

Войти через портал Госуслуги

2

госуслуги

Телефон / Email / СНИЛС

Пароль

Восстановить

Войти

3

Поиск

Обучающий тур по ЕИС

Получить вычет

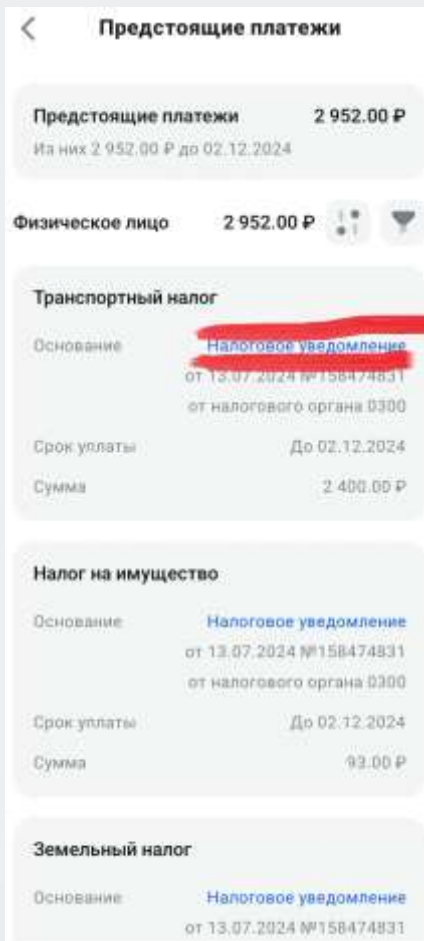
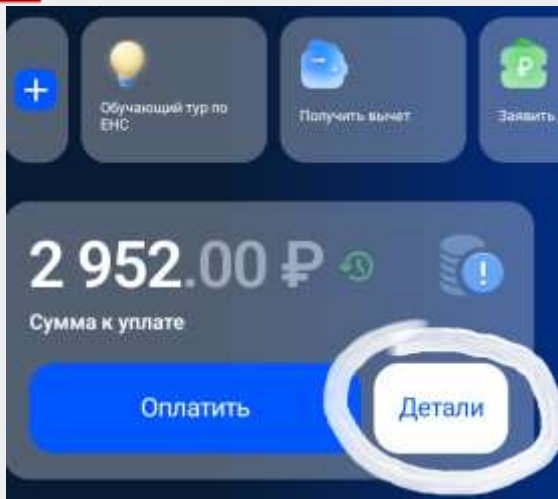
Заявит

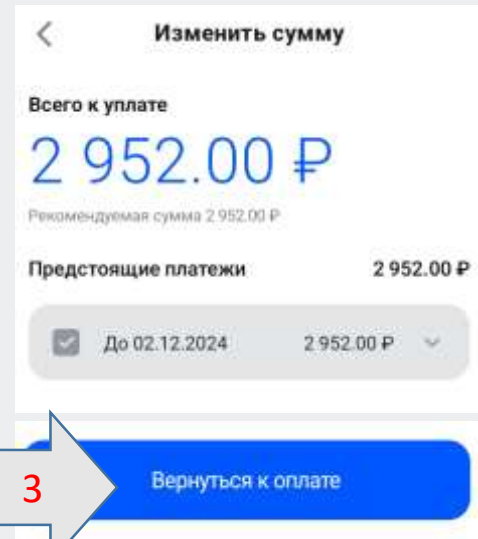
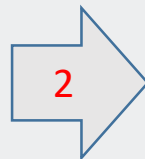
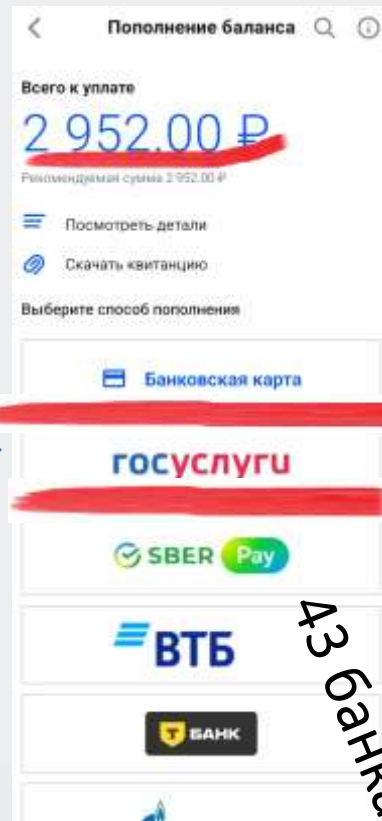
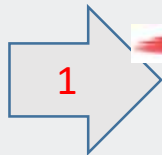
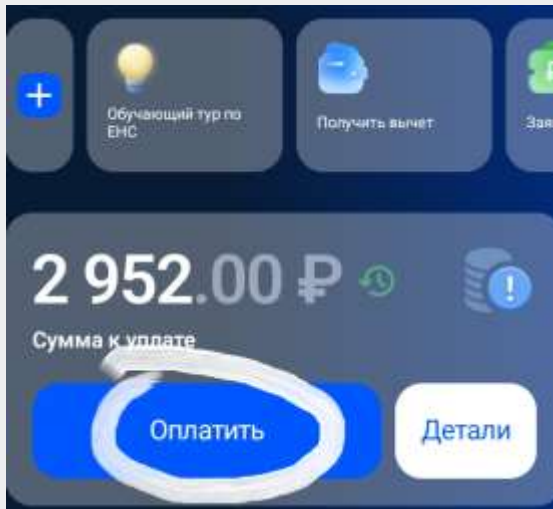
2 952.00 ₽

Сумма к уплате

Оплатить

Детали







Теперь, при осуществлении платежа через Личный кабинет, на главной странице сервиса, в окне-банере рядом с суммой появляется значок «часы». При нажатии на эти значки отображается подсказка «У Вас есть платежи в обработке».

Одновременно информация об этих платежах отражается в блоке «Платежи/Операции».



У Вас есть платежи в обработке

OK

**Уведомление - это документ, на основании которого налоговым органом определяется исполнение налогоплательщиком обязанности по уплате конкретного налога**

**Уведомление представляется в случаях:**

- Если срок уплаты налога ранее срока представления налоговой декларации или расчета;
- Если обязанность по представлению декларации или расчета не установлена

В связи с тем, что с 2020 года отменена обязанность по представлению налоговых деклараций в части транспортного и земельного налогов, а сроки уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций наступают ранее срока представления налоговой декларации, налогоплательщики-организации, имеющие в собственности имущество, в силу пункта 9 статьи 58 Налогового кодекса обязаны представлять Уведомления об исчисленных суммах налогов.

| Налоги и взносы                 | По каким платежам подавать Уведомление по имущественным налогам юридических лиц  |
|---------------------------------|--|
| Налог на имущество организаций  | Авансы за 1 квартал, за 1 полугодие, за 9 месяцев, по итогам года - <i>только в части суммы налога, исчисленного в отношении имущества, налоговая база по которому определяется как его кадастровая стоимость.</i> |
| Транспортный и земельный налоги | Авансы за 1 квартал, 2 квартал, 3 квартал и за год   |

**Информация о налогах, по которым нужно подавать уведомление, сроки подачи уведомлений, уплаты налогов, КБК доступны в файле «Налоговый календарь» и на промо-странице ЕНС**



# Уведомление можно заполнить сразу за все отчетные периоды!!!

ИНН 0326000000  
КПП 032601001 Стр. 0:01

Форма по КНД 118355

Пример №1

Уведомление  
об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов

Представляется в налоговый орган (код) 0300

Транспортный налог за  
отчетные периоды 2024 года

Уведомление составлено на 2 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на 0 листов

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем уведомлении, подтверждаю:

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о предоставлении уведомления

1 - налогоплательщик, уплачивающий сбор, платящий страховые взносы, налоговый агент  
2 - представитель налогоплательщика, уплативший сбор, плативший страховые взносы, налоговый агент

ИВАНОВ  
ИВАН  
ИВАНОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество) налогоплательщика (индивидуального предпринимателя) либо представителя налогоплательщика, уплатившего сбор, уплатившего страховые взносы, налогового агента

Содержание приложения: представлено налогоплательщиком.

Настоящее уведомление (представлено (код) \_\_\_\_\_)

на \_\_\_\_\_ страницах с приложением подтверждающих

документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления уведомления \_\_\_\_\_

ИНН 0326000000  
КПП 032601001 Стр. \_\_\_\_\_

Данные<sup>1</sup>

1. КПП, указанный в соответствующей налоговой декларации (расчете) 032601001  
2. Код по ОКТМО 81701000  
3. Код бюджетной классификации 182106040110210000110  
4. Сумма налога, авансовых платежей по налогу, сбора, страховых взносов<sup>2</sup> 12000.  
5. Отчетный (налоговый) период (код) / Номер месяца (квартала) 34 / 01  
6. Отчетный (календарный) год 2024

1 квартал

1. КПП, указанный в соответствующей налоговой декларации (расчете) 032601001  
2. Код по ОКТМО 81701000  
3. Код бюджетной классификации 182106040110210000110  
4. Сумма налога, авансовых платежей по налогу, сбора, страховых взносов<sup>2</sup> 12000.  
5. Отчетный (налоговый) период (код) / Номер месяца (квартала) 34 / 02  
6. Отчетный (календарный) год 2024

2 квартал

1. КПП, указанный в соответствующей налоговой декларации (расчете) 032601001  
2. Код по ОКТМО 81701000  
3. Код бюджетной классификации 182106040110210000110  
4. Сумма налога, авансовых платежей по налогу, сбора, страховых взносов<sup>2</sup> 12000.  
5. Отчетный (налоговый) период (код) / Номер месяца (квартала) 34 / 03  
6. Отчетный (календарный) год 2024

3 квартал

1. КПП, указанный в соответствующей налоговой декларации (расчете) 032601001  
2. Код по ОКТМО 81701000  
3. Код бюджетной классификации 182106040110210000110  
4. Сумма налога, авансовых платежей по налогу, сбора, страховых взносов<sup>2</sup> 12000.  
5. Отчетный (налоговый) период (код) / Номер месяца (квартала) 34 / 04  
6. Отчетный (календарный) год 2024

4 квартал

<sup>1</sup> В соответствии с необходимостью изменения места.

<sup>2</sup> Сумма налога, авансовых платежей по налогу, сбора, страховых взносов, подлежащая уплате (исчислению) на основании суммы и кода бюджетной классификации, формируемая в рублях и копейках.

## В КАКИЕ СРОКИ ПОДАЕТСЯ УВЕДОМЛЕНИЕ

До **25 числа** месяца, в котором установлен срок уплаты.

Если 25 число – выходной **день**, то срок переносится на **следующий рабочий день**.

**Представить Уведомление можно:**

- ✓ по ТКС, подписанное усиленной квалифицированной ЭП;
- ✓ через ЛК налогоплательщика, подписанное усиленной квалифицированной ЭП;
- ✓ на бумаге, за исключением НП, указанных в п. 3 ст. 80 НК РФ

### Срок представления уведомлений по имущественным налогам юридических лиц в 2024 году:

- за 1 квартал не позднее 25 апреля
- за 2 квартал не позднее 25 июля
- За 3 квартал не позднее 25 октября
- За год не позднее 25 февраля 2025 года



Доклад окончен.

Спасибо за внимание !

