

**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ  
ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАТАУРОВСКОЕ»  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

671251, Республика Бурятия, Прибайкальский район, п. Татаурово, ул. Первомайская, д. 48.  
E-mail: admtat@mail.ru тел 8(30144)56-1-40, 8(30144)56-1-79, (30144)56-1-09

**РЕШЕНИЕ**

27 апреля 2026 г

№ 3

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов  
муниципального образования «Татауровское» сельское поселение от  
01.10.2025г. № 13 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном  
контроле на территории муниципального образования «Татауровское»  
сельское поселение и Положения о муниципальном контроле в сфере  
благоустройства на территории муниципального образования  
«Татауровское» сельское поселение»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 20.05.2025г № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом муниципального образования «Татауровское» сельское поселение», Совет депутатов муниципального образования «Татауровское» сельское поселение, решил:

1. Внести в приложение № 1 «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Татауровское» сельское поселение», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Татауровское» сельское поселение от 01.10.2025г. № 13 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Татауровское» сельское поселение и Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Татауровское» сельское поселение» следующие изменения и дополнения :

1.1. Раздел 3. «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

ч.3.9. дополнить предложением следующего содержания: "О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее, чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 настоящего Федерального закона";

1.2. Раздел 4. «Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий»:

ч. 4.3. дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) в соответствии с перечнем, утвержденным положением о виде контроля.".

2. Приложение № 1 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Татауровское» сельское поселение к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Татауровское» сельское поселение», утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования «Татауровское» сельское поселение от 00.04.2026г. № , изложить в новой редакции согласно.

3. Внести в приложение № 2 «Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Татауровское» сельское поселение», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Татауровское» сельское поселение от 00.04.2026г. № «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Татауровское» сельское поселение и Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Татауровское» сельское поселение» следующие изменения и дополнения :

3.1. Раздел 3. «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

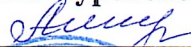
ч.3.9. дополнить предложением следующего содержания: "О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 настоящего Федерального закона.";

3.2. Раздел 4. Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий  
п.4.8.дополнить пп.б следующего содержания;

«б) при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) в соответствии с перечнем, утвержденным положением о виде контроля".

4. Приложение № 1 «Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства» к приложению № 2 «Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Татауровское» сельское поселение», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Татауровское» сельское поселение от 01.10.2025г. № 13, изложить в новой редакции.

**Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Татауровское» сельское поселение**



**Н.А. Ананьина**



**Глава муниципального образования  
«Татауровское» сельское поселение**



**Л.Р. Воротникова**



Приложение № 1 к решению в  
решение Совета депутатов  
муниципального образования  
«Татауровское» сельское поселение  
от 27.04.2026г. № 3

Приложение № 1  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
муниципального образования «Татауровское»  
сельское поселение

**ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ  
ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАТАУРОВСКОЕ»  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия. 2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Республики Бурятия, более трех расчетных периодов подряд.»

Приложение № 2 к решению в  
решение Совета депутатов  
муниципального образования  
«Татауровское» сельское поселение  
от 27.04.2026г. № 3

Приложение № 1  
к Положению о муниципальном  
контроле в сфере благоустройства  
на территории муниципального образования  
«Татауровское» сельское поселение

**КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К  
КАТЕГОРИЯМ РИСКА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

№ п/п	Объекты муниципального контроля в сфере благоустройства	Категория риска
1	Наличие в течение 2-х лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, 3-х и более не исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений требований Правил благоустройства территорий городского округа «Город Улан-Удэ» (далее - Правила благоустройства) и (или) наличие 3-х и более вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностному лицу) за совершение административного правонарушения.	Средний риск
2	Наличие в течение 2-х лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, менее 3-х не исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений требований Правил благоустройства и (или) наличие менее 3-х вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностному лицу) за совершение административного правонарушения.	Умеренный риск
3	Контролируемые лица при отсутствии обстоятельств, указанных в пунктах 1, 2 настоящих Критериев отнесения деятельности контролируемых лиц в области благоустройства к категориям риска.	Низкий риск